

CHOICE HOME EQUITY LINE OF CREDIT (CHELOC)

选择房屋净值信贷额度 (CHELOC)



免责声明：本产品或服务的核心要素仅通过英语提供：例如，与产品或服务相关的合同文件、法律披露和服务通信将以英语提供，且必须以英语执行（如适用）。PNC 努力提供多种语言支持服务，但请注意，一般情况下，产品或服务将以英语提供。PNC 面向消费者的金融产品的条款和条件均已标准化：虽然以特定应用为基础的事实可能与条款有所不同（包括客户选择的可选产品功能），然而被允许的不同之处是事先确定的，PNC 员工并无权限与个人消费者协商条款的变更。

PNC 语言资源

更多有关可用语言支持的信息，请访问 [PNC.com/Language](https://www.pnc.com/Language)。

精选房屋净值 信贷额度

精选房屋净值信用额度可用于翻新房屋、为抵押贷款再融资，
或利用房屋的财产净值合并债务。



主要功能

如果您申请 PNC CHELOC 并得到获准，以下信息将适用于您的账户：

- **房屋抵押贷款。** PNC 将在您的财产上设置一个留置权（也称为“抵押”），金额为您的最高信用额度。您将签署的抵押文件是您与 PNC 之间的协议，该文件允许您以房屋为抵押进行借款。**如果您无法偿还借款，PNC 将有权没收您的财产。**
- **期限。** CHELOC 的期限包括两个阶段。
 - 第一阶段为提款期，在此期间，您可以从 CHELOC 提取不超过最高信用额度的预付款。您可以通过访问分行、使用提供的访问支票或通过 PNC 可能提供的其他访问方法在 CHELOC 上预支款项。提取期内，随着您偿还未付的本金余额，我们将向您提供该信用额度，供您在提取期内持续使用。
 - 提款期结束后，CHELOC 将进入第二阶段，即偿还期。偿还期内，您无法获得额外的预付款。
- **最高信用额度。** 您的账户会有一个信用额度，这是 PNC 为您设立的最高信用额度。提款期内，您可以从账户中支取，额度不超过最高信用额度。
- **年化利率 (APR)。** 年化利率是衡量借款成本的一个指标。APR 反映的是每日定期利率（以年利率表示）。CHELOC 的 APR 不包括利息以外的费用。
- **浮动利率。** 适用于您 CHELOC 的 APR 是浮动的，以《华尔街日报》最优惠利率（外加一定幅度）为基础。APR 可根据最优惠利率的变化按月变化。利率永远不会超过 24%，也不会低于 2.25%。
- **固定利率部分。** 提款期内，您可以将全部或部分未付的本金余额锁定为固定利率部分，金额至少为 \$5,000，期限为 5-30 年。一旦固定利率部分确定，适用于该部分的 APR 将不再浮动。每次设立固定利率部分时，都会产生余额结转费。
- **每月账单。** 您将每月收到一份对账单，其中包含有关您账户的重要信息。您应仔细阅读每份账单。该对账单包括您的贷款余额、最低限度付款、最低限度付款到期日以及其他有关您账户的重要信息。
- **每月还款。** 您需要每月支付您的 CHELOC。每月还款额将根据未偿还的本金加上结算周期内应计利息计算。您必须在账单到期日之前支付规定的每月还款额，以免被收取滞纳金。
- **利率折扣。** 如果您安排从符合资格的 PNC 存款账户中自动扣款，您可能有机会享受利率折扣。
- **过户费。** 如需开立账户，您必须向第三方支付一定的费用。费用因州和额度不同而不同。如果您在开立账户后三年内关闭账户，并同意向我们偿还这些费用，PNC 将为您支付某些第三方费用。（不适用于得克萨斯州）

(接上)

- **年费。** 提款期内，您的账户每年都会产生年费。（不适用于得克萨斯州）
- **其他费用。** 如果您未能履行账户条款，PNC 可能会收取其他费用，包括滞纳金（如果您在到期日之后才付款）或超限费（如果您导致账户超过信用额度）。适用费用在您的账户协议和账户开立披露信息中披露。
- **取消的权利。** 如果 CHELOC 以您的主要住所作为抵押，联邦法律规定在账户开立后需要等待 3 天才能向您提供收益。在此期间，您有权取消 CHELOC，而不承担义务。
- 按照法律规定，PNC 可能会向信用报告机构报告您的付款活动。

如何找到一位能流利使用您首选语言的住房与城市发展部认可的住房顾问

- 您可以在 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm> 上找到您所在地区经住房与城市发展部批准的住房顾问名单。
- 输入您的邮政编码，并从下拉菜单中选择您的首选语言。
- 还可拨打 800-569-4287，联系 HUD，获得帮助，寻找顾问。

PNC 和 PNC Bank 是 The PNC Financial Services Group, Inc. 的注册商标。



©2024 The PNC Financial Services Group, Inc.保留所有权利。

PNC Bank, National Association.